

MÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9/2016. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Mád község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Hatóság, Észak Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Önkormányzat – közgyűlés elnöke, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Önkormányzat főépítésze, Rátka község Önkormányzata, Tállya község Önkormányzata, Erdőbénye Község Önkormányzata, Bodrogkisfalud Község Önkormányzata, Bodrogkeresztúr Község Önkormányzata, Mezőzombor Község Önkormányzata, Szerencs Város Önkormányzata, Mád Hegyközség véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

- 1.§** (1) E rendelet hatálya Mád község közigazgatási területére terjed ki.
(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:
1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata (SZT-1A, SZT-1B, SZT-2)
(3) Jelen építési szabályzat függelékei:
1. függelék: Művi értékvédelem

2. függelék: Régészeti területek

3. függelék: Természetvédelem

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) **Antenna:** olyan eszköz, berendezés, vagy tartozék, amely elektromágneses jelek vételére és sugárzására szolgál.
- b) **Antennatartó szerkezet:** hírközlési rendeltetésű műtárgy, vezeték nélküli sajátos építmény, amely antenna elhelyezésére szolgál.
- c) **Beépíthető telekrész:** Beépítésre nem szánt területen fekvő földrészlet azon területrésze, amelyen az övezeti előírások szerinti telekbeépíthetőség mértékéig az építmények elhelyezhetők.
- d) **Borturizmust szolgáló épület:** A bor helyben való fogyasztását, értékesítését szolgáló gazdasági épület, amely a gazdasági épület funkciója mellett rendelkezik a vendégek fogadására alkalmas borkóstoló és vendéglátó helyiséggel, a szükséges szociális helyiségekkel és szállásférőhelyekkel.
- e) **Erdei termékek:** faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítőgally, gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
- f) **Eredeti terepszint:** az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg. Amennyiben ez nem állapítható meg, akkor a földhivatali alaptérkép rétegvonalai az irányadók.
- g) **Főépület:** az építési övezetben illetve övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
- h) **Fekvő telek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- i) **Közműsáv:** nem közterületen vezetett közművek számára fenntartott terület, amelynek végleges szélességét részletes szakági műszaki terv alapján kell megállapítani, és amely számára szolgalmi jog jegyezhető be az ingatlan nyilvántartásba.
- j) **Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része:** a közterület szabályozási tervben lehatárolt azon része, ahol a közterület felszíni rendezése során zöldfelületet kell létesíteni, vagy fenntartani.
- k) **Meglévő épület:** az ingatlannyilvántartásban szereplő, el nem bontott épület, továbbá a hatósági engedéllyel épült épület.
 - l) **Melléképület:** a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
- m) **Nyitott állattartó építmény:** fedett, legalább három oldalán nyitott, állatok elhelyezésére szolgáló építmény.
- n) **Óriásplakát:** EURO szabvány szerint 5,04x2,38 m méretű plakát.
- o) **Tájba illeszkedő:** a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza.
- p) **Támfalgarázs:** Lejtős terep esetén a bevágást megtámasztó támfalban kialakított előkert-i személygépjármű-tároló, ahol a bevágás nagysága legalább 2,0 m.
- q) **Telek be nem építhető része:** a telek azon része, ahol épület nem helyezhető el, nem építési hely.
- r) **Telekszélesség:** előkert-i telekhatáron mért szélesség.
- s) **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minden megkezdett folyóméterben 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- t) **Utcavonalas beépítés:** Olyan beépítés, ahol az épület közterület felőli homlokzata az utcai telekhatáron áll.

- u) **Üvegház:** növénytermesztés céljára szolgáló kerti, illetve szántóföldi növényház.
- v) **Zárt kerítés:** A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.
- w) **Zárványtelek:** Építési telkek, illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.

3. A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMINEK ALKALMAZÁSA

3.§ (1) Kötelező erejű szabályozási elemek:

- a) szabályozás területi hatálya;
- b) szabályozási vonal;
- c) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
- d) építési övezet, övezet határa és jele;
- e) beépíthető telekrész;
- f) telek be nem építhető része;
- g) közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része;
- h) Natura2000 érzékeny;
- i) a kötelező megszüntető jel;
- j) közműsáv;
- k) méretezés.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- a) közigazgatási határ;
- b) védőtávolságok;
- c) művi értékvédelem
 - ca) világörökségi helyszín határa;
 - cb) világörökségi helyszín védőövezetének határa;
 - cc) műemlék;
 - cd) műemléki környezet határa;
 - ce) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
 - cf) helyi védett művi érték;
 - cg) helyi értékvédelmi terület és határa;
- d) táj- és természetvédelem
 - da) Natura2000 terület és határa;
 - db) Országos ökológiai hálózat - magterület és határa;
 - dc) Országos ökológiai hálózat - pufferterület és határa;
 - dd) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa;
- e) környezetvédelem
 - ea) felszínmozgás veszélyes terület határa;
 - eb) bányatelek területe és határa;
 - ec) ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa és területe;
 - ed) vízvédelemmel érintett terület határa.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Tervben ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.

4. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

4.§ (1) A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteiben a Szabályozási tervben belterületbe vonásra javasolt területeken a vonatkozó építési övezet szerinti építés a telek belterületbe vonását követően történhet.

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. VILÁGÖRÖKSÉGI VÉDELEM

- 5.§** (1) A világörökségi helyszín és a világörökségi védőövezet lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A világörökségi védelem alatt álló művi értékek kezelése, megőrzése során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

6. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- 6.§** (1) Az országos művi értékvédelem alá eső építményeket és az egyes műemléki környezeteket a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Az országos védelem alatt álló művi értékek kezelése, megőrzése során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) Műemléki környezet területén az építményeket (épületek, kerítések, utcabútorok) a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (4) Műemléki környezet területén új épület építésekor, vagy meglévő épület bővítésekor, átépítésekor biztosítani kell, hogy a szomszédos műemlék épület településképi megjelenése nem sérül.

7. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

- 7.§** (1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

8. HELYI VÉDELEM

- 8.§** (1) A helyi védelem alatt álló értékeket a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A helyi védelem alatt álló értékekre a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (3) A helyi védelem lehet:
- a) helyi területi védelem (helyi értékvédelmi terület)
 - b) helyi egyedi védelem (épület, műtárgy)

- 9.§** (1) Helyi értékvédelmi területen a kialakult utcahálózat és telekszerkezet védendő, új utak a Szabályozási terven jelölt, kiszabályozott utak kivételével nem létesíthetők.
- (2) Helyi értékvédelmi területen új épület csak a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával építhető, a meglévő, hagyományos épületekhez igazodó tömegalakítással.
- (3) Helyi értékvédelmi területen a homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) illetve kőporos felületű lehet. A lábazat kőburkolatú illetve festett lehet.
- (4) Helyi értékvédelmi területen az egyes épületek közterületről látható jellemző homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. A tetőfedés anyaga csak hagyományos vörös illetve sötét színű, antikolt égetett agyagcserép lehet.
- (5) Helyi értékvédelmi területen kizárólag magastetős épület helyezhető el, 37-42° tetőhajlásszöggel.

- (6) Helyi értékvédelmi területen új épületek építése, meglévő épületek felújítása és bővítése során a településképhez való illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező, a szomszédos épületeket is ábrázoló látványtervvel igazolandó.
- (7) Helyi értékvédelmi területen légvezeték, légkábel újonnan nem létesíthető, új építés, korszerűsítés, csere során csak földkábel helyezhető el. Új bekötés légvezeték esetén is csak földkábel lehet.
- (8) Helyi értékvédelmi területen az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége, parapetkonvektor kültéri egysége nem helyezhető el.

10.§ (1) Helyi egyedi védelem épületre, illetve valamely műtárgyra terjed ki.

- (2) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók. Az építményeken végzett bármilyen építési munka esetén a helyi értékvédelmi rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (3) Helyi védett épületen történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
 - a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználati illeszkedjenek egymáshoz;
 - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését;
 - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
 - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - bd) a tornácokat;
 - be) a lábazatot, a lábazati párkányt;
 - c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendőek.
- (4) Helyi védett épület közterületről látható homlokzatán antenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége, parapetkonvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- (5) Helyi védett műtárgyak felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

9. REKLÁM, HIRDETŐTÁBLA

- 11.§** (1) A település közigazgatási területén reklám, hirdetőtábla elhelyezésénél a vonatkozó helyi rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
- (2) Helyi értékvédelmi területen csak egységes tájékoztató, illetve ismeretterjesztést szolgáló táblarendszer helyezhető el, egyéb célzatú hirdetések, reklámtáblák közterületen való elhelyezése tilos –a vonatkozó helyi rendeletben foglaltak kivételével.
 - (3) A település teljes közigazgatási területén óriásplakát nem helyezhető el.

III. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

10. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- 12.§** (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megőrzését biztosítani kell.

- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő;
 - külterületen a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fajok telepítendők.

13.§ (1) A település területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek és a Natura 2000 területek (továbbiakban: védett terület) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

- (2) Védett területen
- extenzív jellegű, integrált, bio- vagy természet és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók;
 - kizárólag tájba illeszkedő épület helyezhető el;
 - meglévő kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról gondoskodni kell úgy, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak.
- (3) Védett területen új épület elhelyezésénél és meglévő épület bővítésénél, felújításánál, korszerűsítésénél, átalakításánál a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

IV. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

11. KÖRNYEZETVÉDELME

- 14.§** (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha:
- a használat a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevétele okoz, vagy
 - a használat következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a Szabályozási tervlapon védőtávolság nem került kijelölésre – a telekhatáron kell teljesülniük.

12. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

15.§ A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a külön jogszabályban meghatározott parti sáv nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.

13. A LEVEGŐ VÉDELME

16.§ A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő büzzel való terhelése.

14. A TERMŐFÖLD VÉDELME

- 17.§** (1) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (2) Talajmozgatással járó építési tevékenység végzése illetve, a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (3) Új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.

- (4) Az építési terület kialakítása, építési tevékenység során feltárt környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés során el kell távolítani. A település területén feltöltéshez, tereprendezéshez környezetkárosító anyag nem használható.
- (5) A település területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.

15. HULLADÉKÁRTALMATLANÍTÁS ÉS ELHELYEZÉS

- 18.§** Szelektív hulladékgyűjtő sziget műemléki környezetben és helyi értékvédelemre javasolt területen nem helyezhető el.

16. A ZAJ ELLENI VÉDELEM

- 19.§** Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

V. FEJEZET

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATASZTRÓFAVÉDELEM

17. FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

- 20.§** A szabályozási terven jelölt felszínmozgás veszélyes területtel érintett telken új épület építése, meglévő épület bővítése csak a területre készített geotechnikai jelentés alapján történhet.

18. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- 21.§** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:
- a) közlekedési területek,
 - b) honvédelmi terület,
 - c) közművek, közműlétesítmények,
 - d) szennyvízátemelő.
- (2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.
- (3) A szennyvíztisztító és a szennyvízátemelő védőtávolságával kapcsolatban a 26.§ előírásai az irányadók.
- (4) Kb-Hon1 övezet telkeinek telekhatárától mért 100 m-es védőtávolságán belül:
- a) új turista útvonal nem jelölhető ki;
 - b) új országos és térségi energetikai infrastruktúra hálózatok elemei, továbbá nyomvonalas vagy nyomvonal jellegű építmény honvédelmi célú építmény kivételével nem helyezhető el;
 - c) hulladékkezelő, -lerakó nem helyezhető el;
 - d) bányászati tevékenység nem végezhető;
 - e) meglévő építmény rendeltetésének megváltoztatása során az a)-d) pontok előírásait nem kell figyelembe venni;
 - f) az a)-d) pontban meghatározottaktól való eltérés és építési tevékenység végzése a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalának hozzájárulásával történhet.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK

19. TELEKALAKÍTÁS

- 22.§ (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja egyszerű, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.
- (2) A település területén nyeles telek nem alakítható ki.
- (3) Közműterület és magánút céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (4) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet előírásaitól eltérnek.
- (5) Újonnan kialakításra kerülő közforgalom elől elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 4,0 m-nél.

VII. FEJEZET

KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS

20. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 23.§ (1) A meglévő és a tervezett közcélú:
- vízellátás,
 - vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz),
 - energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
 - elektronikus hírközlés
hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-
védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell
helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben szolgalmi, vezeték jog bejegyzéssel kell a helyet
biztosítani.
- (2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló
bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
- településképi megjelenésre,
 - környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (4) Új út építése, út rekonstrukciója esetén
- a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - a csapadékvizek elvezetéséről,
 - belterületen a közvilágítás, külterületi beépítésre szánt területen a térvilágítás
megépítéséről
gondoskodni kell.
- (5) Magánút alatti közműépítést is a közutakra vonatkozó előírások szerint kell kivitelezni.
- (6) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását
szakszerűen kell megoldani,

- c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (7) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

21. KÖZMŰVESÍTÉS MÉRTÉKÉNEK ELŐÍRÁSA

24.§ A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított;
- b) övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia-ellátás biztosított;
- c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek;
- d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

22. VÍZELLÁTÁS

25.§ (1) Belterületen, valamint külterületi beépítésre szánt területen új közüzemű vízelosztó hálózat

- a) csak a szennyvíz közcsatorna hálózattal együtt építhető,
 - b) fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózat üzembe helyezését megelőzően.
- (2) Külterület beépítésre nem szánt területének vízellátása helyi vízbeszerzésről is biztosítható, ha azt az érintett hatóság ivóvízként elfogadja.
- (3) Közterületen új vízvezeték építésénél, rekonstrukciójánál:
- a) NÁ 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezeték építeni nem szabad,
 - b) a hálózatot körvezetékes rendszerként kell építeni,
 - c) azbesztcement anyagú csővezeték építeni nem szabad.
- (4) Ha a közhálózatról a tűzvíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzvíz tározó létesítése, vagy a tűzvíz igény csökkentése szükséges.

23. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

26.§ (1) Új szennyvízelvezető hálózatot elválasztott rendszerrel kell építeni.

- (2) A településen a talaj, talajvíz és a felszíni vizek védelme érdekében a szennyvíz és a tisztított szennyvíz közvetlen, vagy drénhálózattal történő talajba szikkasztása, talajvízbe vezetése a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) Beépítésre szánt területen már csatornázott területen építeni csak a közcsatorna hálózatra történő csatlakozással lehet.
- (4) Beépítésre szánt csatornázatlan és beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet ha:
- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül
 - aa) a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni;
 - ab) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ha

1. a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás megoldható,
 2. ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 3. ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 4. ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül akkor a keletkező szennyvizek tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
- ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - bc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- Ha a kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható, építeni csak közcsonna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (5) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
- (6) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolság igénye:
- a) hatóság által egyedileg megállapított és rögzített méret;
 - b) előzetes megállapítás nélkül:
 - ba) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
 - bb) búzzár, zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.
- (7) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes rendeltetésű épület nem létesíthető.

24. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

- 27.§** (1) A felszíni vizek mederkarbantartó parti sávját szabadon kell hagyni. Amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet lejegyezni, úgy szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.
- (2) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízelvezetést kell kiépíteni.
 - (3) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét minden beruházásnál ellenőrizni kell és csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig és arra a befogadó kezelője befogadói nyilatkozatot ad.
 - (4) Ha a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó a többlet vizeket elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását megoldani és csak késleltetve, fékezetten lehet a befogadó nyilatkozatnak megfelelően a közhálózatba kivezetni.
 - (5) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átereszméretét úgy kell meghatározni, hogy
 - a) az 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
 - b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető (saroktelek kivételével),
 - c) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
 - d) a vízszállítás akadálymentes legyen,
 - e) a nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az árkok zárttá alakítása tilos.
 - (6) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat:
 - a) kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni,

- b) a parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a közcatornába.
- c) Az összegyűjtött csapadékvizeket a közhálózatba csak hordalékfogó műtárgy elhelyezésével lehet bevezetni.

25. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

- 28.§** (1) Belterületen és külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is
- a) műemléki környezetben;
 - b) helyi értékvédelmi területen
- a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (2) Külterületi beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével– egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
 - (3) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - (4) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válik szükségessé, akkor a hálózatot fakivágás nélkül, úthálózat mentén, földalatti telepítéssel lehet építeni.
 - (5) Új épület építése esetén új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

26. FÖLDGÁZELLÁTÁS

- 29.§** Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

27. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- 30.§** (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése javasolt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat ott is csak földalatti elhelyezéssel lehet kivitelezni.
 - (3) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózatokat föld feletti fektetéssel is kivitelezhető
 - a) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető;
 - b) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti fektetéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

28. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- 31.§** (1) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei beépítésre szánt területen
- a) gazdasági területek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre, vagy közterületen, önállóan, de multifunkcionális kivitelezéssel telepíthető,
 - b) tornyokra, egyéb műszaki létesítményekre, templomok harangtornyába takarásban, vízműre, azokhoz illeszkedő formai kialakításban elhelyezhető antenna.

- (2) Új antenna telepítésénél 300 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
- (3) Beépítésre nem szánt területen új antennák csak multifunkcionális kialakítással telepíthetők.

VIII. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

29. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

- 32.§** (1) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak építési helyen belül bővíthető, ha megfelel az egyéb övezeti előírásoknak.
- (2) A település beépítésre szánt területén a kötelezően előírt zöldfelületi aránynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephézagos térburkolat felülete.
 - (3) Két építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet beépítési paraméterei szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészeinek arányában.
 - (4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben meglévő épület az övezeti előírásoktól függetlenül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható.

30. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK

- 33.§** (1) A település területén 45°-nál meredekebb tetőhajlásszögű épület nem építhető.
- (2) A település belterületén – különleges és gazdasági területek kivételével - 35-45° közötti tetőhajlásszögű épületek helyezhetők el.
 - (3) Zárt sorú beépítésű új épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha az eltér, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez igazodó módon alakítható ki.
 - (4) A település belterületén műanyag hullámlemez tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható.
 - (5) A település területén - gazdasági terület kivételével –
 - a) fémlemez fedés, vagy ipari jellegű, előregyártott fémlemezfedő rendszer alkalmazása, a korcolt, vagy lécezett vörösréz, horganylemez, vagy antracit színű nemes fémlemezfedés kivételével;
 - b) alumínium trapézlemez;
 - c) bitumenes zsindely, meglévő palatető cseréje kivételével tetőhéjalásként, épület burkolataként nem alkalmazható.
 - (6) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén fehér, barna, zöld szín és ezek árnyalatai alkalmazhatók.
 - (7) A homlokzatfelújítás, homlokzatszínezés során a közterületről látható épülethomlokzat egésze legyen egységes.
 - (8) Az építési övezetekben új terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.
 - (9) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét – kivéve, ha az építési övezet előírásai másként rendelkeznek.
 - (10) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül

- a) klímaberendezés, szellőző, kémény, égéstermék elvezetés az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető,
 - b) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele, hogy
 - ba) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,
 - bb) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülré essen,
 - bc) az előző két bekezdés teljesítésével sem telepíthető műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen.
 - c) napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítés esetén – magastető esetén a tetősíktól legfeljebb 20°-kal emelkedhet ki.
- (11) A házi nyomáscsökkentő telepítését az épület utca fronti oldalára telepíteni nem lehet, azt vagy az előkertbe, vagy az épület alárendeltebb homlokfalán lehet elhelyezni.

31. TEREPRENDEZÉS, RÉZSÚ, TÁMFAL, KERÍTÉS

- 34.§** (1) Amennyiben a tereprendezésre épületelhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított – feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 2,0 m-t.
- (2) Tereprendezés során az oldal- és hátsókertben a terep eredeti terepszintje legfeljebb 0,5 méterrel változtatható meg – a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
 - (3) Az építési helyen kívül, oldalkert és hátsókert építési határvonalától mért 1,0 m távolságon belül tereplépcső illetve kerti szabadlépcső elhelyezhető.
 - (4) Előkertben tereprendezés a közterület határától mért 8 m távolságig lehetséges.
 - (5) A telkeken rézsű oly módon alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
 - (6) Támfal kialakítása során a természetes terepszint
 - a) felfelé legfeljebb 1,5 méterrel,
 - b) lefelé legfeljebb 1,5 méterrel,de együttesen legfeljebb 2,0 méterrel változtatható meg.
 - (7) Támfal tetején létesíthető tömör mellvéd magassága nem lehet nagyobb 1 méternél a támfal felső terepcsatlakozásának szintjéhez képest.
 - (8) A közúttal határos telken az utcavonalon meglévő támfal magasságától függetlenül felújítható, indokolt esetben új támfal legfeljebb 1,5 magasságig építhető.
- 35.§** (1) Építési övezetekben az építési telek utcavonalán tömör kerítés csak termésköböl rakott kerítésként építhető. Zártorú beépítés esetén vakolt vagy látszó téglafalú tömör kerítés is építhető.
- (2) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,5 m - zártorú beépítés esetén 1,8 m - lehet. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint telken belül építendő kerítés magassága legfeljebb 1,8 m.
 - (3) Külterületen, beépítésre nem szánt területen – Kb-Tur2 övezet és birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.
 - (4) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 6,0 m magasságig építhető.
 - (5) Helyi értékvédelmi területen a kialakult zárt kerítések megtartandók, a lakóépület felújításával egy időben felújítandók, a homlokzat színével megegyezően.
 - (6) A kerítések színe az építőanyagok természetes színéhez alkalmazkodó legyen, ha erről az övezeti előírások külön nem rendelkeznek.

32. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY

- 36.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) Beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.
- (3) Ikresen csatlakozó beépítés esetén az építési helyek közös határvonala a kialakult állapothoz igazodó kell legyen.
- (4) Saroktelek esetében az előkerti építési vonalat - az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében - úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.
- (5) Új épület előkerti építési vonalának – már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén – a kialakult állapothoz kell igazodnia.
- (6) Újonnan beépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkerti építési határvonal:
a) lakóövezetek esetében: 5 m;
b) ipari övezetek esetében: 10 m;
c) egyéb övezet esetében: 5 m.
- (7) Oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje 5,0 méter. 14 m szélességet el nem érő telek esetében a telek oldalkertje 4,0 méter, 12 méter szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 méter.
- (8) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
- (9) Az építési telek hátsókertje 6,0 m vagy az épületmagasság értéke, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.
- (10) Fekvő telek esetében a hátsókert 0,0 méter vagy olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.
- (11) Épületrész építési határvonalon kívülre nem nyúlhat.
- (12) Beépítésre nem szánt területek esetében az OTÉK beépítésre szánt területekre vonatkozó fogalmait és szabályait kell figyelembe venni.

33. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

- 37.§** (1) Melléképület kizárólag főépület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (2) Új épület építése esetén a gépjárműtárolót – amennyiben műszakilag lehetséges - a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.
- (3) Önálló melléképület legnagyobb épületmagassága - borászathoz kapcsolódó épület kivételével - legfeljebb 4,0 m.
- (4) Az építési telek előkertjében építmény nem helyezhető el.
- (5) Az építési telek oldalkertjében kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el. Oldalkertben meglévő nyárikonyha felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de nem bővíthető.
- (6) Az építési telek hátsókertjében – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek -
a) tárolóépület;
b) nyárikonyha;
de legfeljebb 2 melléképület helyezhető el.
- (7) A település területén támfalgarázs nem építhető.
- (8) Üvegház, fóliasátor építési helyen kívül kizárólag az építési telek hátsókertjében helyezhető el.
- (9) Lakókocsi, lakókonténer – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - a település területén nem helyezhető el.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

IX. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

34. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

38.§ A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| a) Kisvárosias lakóterület | (Lk) |
| b) Falusias lakóterület | (Lf) |
| c) Településközpont terület | (Vt) |
| d) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| e) Ipari terület | (Gip) |
| f) Különleges területek | |
| fa) borgazdasági terület | (K-Bg) |

35. KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

39.§ (1) Kisvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lk jellel jelölt építési övezet, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- lakó;
- kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

(4) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- kirakatszekrény;
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
- állatól, állatkifutó;
- trágyatároló, komposztáló;
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

(5) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben állattartó építmények nem helyezhetők el.

(6) A kisvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített ég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk1	SZ	1500	30	20	20	6,0	50

SZ - szabadonálló beépítés

- (7) Lk1 építési övezet építési telkein csak egy főépület helyezhető el.
 (8) Lk1 építési övezet építési telkén elhelyezett épület legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet tartalmazhat. Amennyiben a meglévő rendeltetések száma ennél nagyobb, úgy a meglévő rendeltetés a (2) bekezdésnek megfelelően módosítható.

36. FALUSIAS LAKÓTERÜLET

- 40.§** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;
 - mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - szálláshely jellegű;
 - igazgatási, iroda;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik. Amennyiben a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, úgy épületet elhelyezni a 26.§ (4) előírásai szerint lehet.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.
- (5) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épületenként legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el. Amennyiben a meglévő rendeltetések száma ennél nagyobb, úgy a meglévő rendeltetés a (2) bekezdésnek megfelelően módosítható.
- (6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- kirakatszekrény;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
- (7) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jelle	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	550	14	30	30	4,0	50
Lf2	O	550	16	30	30	5,0	50
Lf3	O	800	14	30	30	4,0	50

Lf4	O	800	14	30	30	4,5	50
Lf5	O	800	16	30	30	5,0	50
Lf6	O	1200	16	25	30	5,0	55
Lf7	I	550	14	25	30	5,0	55
Lf8	I	800	16	25	30	5,0	55

O - oldalhatáron álló beépítés

I - ikres beépítés

- (8) Lf1 építési övezetben a legnagyobb megengedett épületmagasság 5,0 m, ha
- az épület településképi illeszkedése, valamint az építészeti örökség megóvása biztosított, és
 - az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.
- (9) Lf3 építési övezetben a legnagyobb megengedett épületmagasság 5,0 m, ha
- az épület településképi illeszkedése, valamint az építészeti örökség megóvása biztosított, és
 - az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.
- (10) Lf4 építési övezetben a Natura2000 érzékeny területtel érintett területen új épület építését megelőzően a Natura2000 területekre vonatkozóan hatásbecslést kell készíteni.
- (11) Lf4 építési övezetben a legnagyobb megengedett épületmagasság 5,0 m, ha
- az épület településképi illeszkedése, valamint az építészeti örökség megóvása biztosított, és
 - az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.

37. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

- 41.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;
 - igazgatási, iroda;
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein épület teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein – amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik – két főépület, de legfeljebb egy lakó rendeltetésű főépület helyezhető el. Ha az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, az építési telken két lakó rendeltetésű főépület is elhelyezhető.
- (5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- kirakatszekrény;
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - állatól, állatkifutó;

- d) trágyatároló, komposztáló;
 e) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet.
- (6) A településközpont terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített legnagyobbb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	Z	550	14	60	60	8,0	20
Vt2	Z	550	14	60	60	6,0	20
Vt3	Z	800	14	40	40	6,0	30
Vt4	O	800	14	40	40	5,0	40
Vt5	SZ	3000	30	40	40	7,0	30

- Z - zárt sorú beépítés
 O - oldalhatáron álló beépítés
 SZ - szabadonálló beépítés

- (7) Vt1 építési övezet építési telkein több főépület is elhelyezhető.
 (8) Vt3 építési övezet helyi értékvédelmi területtel érintett építési telkein a hátsó kert mérete 0,0 m, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza.
 (9) Vt5 építési övezet építési telkein több főépület is elhelyezhető.
 (10) Vt5 építési övezet építési telkein templom, sportcsarnok építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,0 m.

38. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

- 42.§ (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - igazgatási, iroda;
 - gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
 - sport
- rendeltetést is tartalmazhat
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el. Amennyiben a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, úgy épületet elhelyezni a 26.§ (4) előírásai szerint lehet.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

- (5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben meglévő lakóépület fenntartható, kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de nem bővíthető.
- (6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített és megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	SZ	3000	30	40	40	7,0	30
Gksz2	SZ	5000	40	10	20	6,0	50
Gksz3	O	1500	20	30	30	5,0	40

- O - oldalhatáron álló beépítés
 SZ - szabadonálló beépítés

- (8) Gksz1 építési övezet építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 9,0 m.
- (9) Gksz1 építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.

39. IPARI TERÜLET

- 43.§** (1) Ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - igazgatási, iroda; rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Ipari terület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (5) Az ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített és megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip1	SZ	5000	50	30	30	9,0	30

Gip2	SZ	10000	50	40	40	7,5	25
------	----	-------	----	----	----	-----	----

SZ - szabadonálló beépítés

- (6) Gip1 építési övezet építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 10,5 m.
- (7) Gip2 építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.

40. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- 44.§ (1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:
- a) borgazdasági terület (K-Bg)
- (2) A különleges terület építési övezeteiben önálló gépjárműtároló épület elhelyezése nem megengedett.

41. KÜLÖNLEGES TERÜLET – BORGAZDASÁGI TERÜLET

- 45.§ (1) Különleges terület – borgazdasági terület a Szabályozási terven K-Bg jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a szőlőfeldolgozással, borászattal kapcsolatos gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – borgazdaság terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) gazdasági (feldolgozó);
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) oktatási, kulturális;
- d) szállás jellegű;
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Különleges terület – borgazdaság építési övezeteiben szállás rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 30%-án helyezhető el.
- (4) Különleges terület – borgazdaság építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (5) Különleges terület – borgazdaság építési övezeteinek építési telkein épület csak részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.
- (6) A különleges terület - borgazdaság építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépíthettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíthettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Bg1	O	10000	50	30	50	6,0	40
K-Bg2	SZ	5000	40	15	50	4,0	50

O - oldalhatáron álló beépítés

SZ - szabadonálló beépítés

(7) K-Bg1 építési övezet építési telkein új épület építése esetén a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

X. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

42. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

46.§ A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
 - aa) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- d) Vízgazdálkodási terület
 - da) Vízfelszín (V)
 - db) Vízbeszerezési terület (Vb)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ea) Temető (Kb-T)
 - eb) Sportterület (Kb-Sp)
 - ec) Turisztikai terület (Kb-Tur)
 - ed) Bánya (Kb-B)
 - ee) Honvédelmi terület (Kb-Hon)
 - ef) Pincebokor terület (Kb-P)
- f) Közlekedési és közműterület
 - fa) Közúti (KÖu)
 - fb) Kötöttpályás (KÖk)

43. ZÖLDTERÜLET

47.§ (1) Zöldterület (közkert) a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt terület, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) Zkk1 övezetben épület nem helyezhető el.

44. VÉDELMI ERDŐTERÜLET

48.§ (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet, a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Védelmi erdőterület övezeteiben épület nem helyezhető el.

(3) Védelmi erdőterület övezetének telkein az erdő elsődleges rendeltetésének megfelelő tevékenységek folytathatók.

(4) Ev1 övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 10 ha.

45. GAZDASÁGI RENDELTTETÉSŰ ERDŐTERÜLET

49.§ (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fakitermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.

- (2) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetének telkein az erdő elsődleges rendeltetésének megfelelő tevékenységek folytathatók.
- (3) Eg1 övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 10 ha.
- (4) Eg1 övezetben épület nem helyezhető el.

46. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- 50.§** (1) A Szabályozási terven Mál, Máz jellel jelölt terület elsősorban árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló terület.
- (2) Mál övezetben elhelyezhető:
 - a) szőlő- és gyümölcsstermesztéshez kapcsolódó épület;
 - b) ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás, -tárolás, -árusítás építményei;
 - c) borászathoz, borturizmushoz kapcsolódó vendéglátó épület.
 - (3) Mál övezetben épület – birtokközpont kivételével – nem helyezhető el. Birtokközpont abban az esetben alakítható ki, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 5 ha (50.000m²) egybefüggő, művelés alatt álló szőlőterület. A birtokközpont kialakításának feltételei:
 - a) a birtokközpontként beépíthető telek legkisebb területe: 10.000 m²(1 ha),
 - b) beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%,
 - c) a terepszint feletti és a terepszint alatti beépítés alapterületének legnagyobb mértéke: 1500 m²,
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m.
 - (4) Mál övezetben az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 5,5 m-t. 25°-nál nagyobb tetőhajlásszögű épület esetén az épületszélesség nem haladhatja meg 8,0 m-t.
 - (5) Mál övezet telkein az épületek homlokzati falfelületeinek színezésénél csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.
 - (6) Mál övezetben az épületek tetőfedése során csak hagyományos vörös illetve sötét színű, antikolt égetett agyagcserep, természetes építőanyagok, korcolt vagy lécezett fémlemez fedés illetve zöldtető alkalmazható. Természetes építőanyagok és fémlemez fedés esetén kizárólag azok természetes színei alkalmazhatók.
 - (7) Mál övezetben új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.
 - (8) Mál övezetben kialakított birtokközpont telkén kőből rakott kerítés is elhelyezhető.
 - (9) Máz övezetben elhelyezhető:
 - a) szőlő- és gyümölcsstermesztéshez kapcsolódó épület;
 - b) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
 - c) lakóépület.
 - (10) Máz övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
 - a) a kialakítható telek legkisebb területe: 20.000 m² (2 ha),
 - b) a beépítés módja: szabadonálló,
 - c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,3%, de legfeljebb 150 m² bruttó alapterület,
 - d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,0 m.
 - (11) Máz övezet telkein kizárólag egy épület helyezhető el.
 - (12) Máz övezetben lakóépület legfeljebb a beépített bruttó alapterület 50%-án helyezhető el.
 - (13) Máz övezetekben kizárólag magastetős épület helyezhető el 37-42° tetőhajlásszöggel.
 - (14) Máz övezet telkein az épületek homlokzati falfelületeinek színezésénél csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. A tetőfedés anyaga csak hagyományos vörös illetve sötét színű, antikolt égetett agyagcserep lehet.

(15) Má2 övezetben új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

(16) Má2 övezet Natura2000 érzékeny területtel érintett területén meglévő épület bővítését, új épület építését megelőzően a Natura2000 területekre vonatkozóan hatásbecslést kell készíteni.

51.§ (1) A Szabályozási terven Má3, Má4 jellel jelölt övezet a szőlő- és gyümölcsstermesztés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, és az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Má3 övezetben kizárólag nyitott állattartó építmények helyezhetők el.

(3) Má3 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- | | |
|--|--|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10.000m ² (1 ha), |
| b) a beépíthető telek legkisebb területe: | 100.000m ² (10 ha), |
| c) a kialakítható telek legkisebb szélessége: | 100 m, |
| d) a beépítés módja: | szabadonálló, |
| e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 0,3%, de legfeljebb 300 m ² , |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m. |

(4) Má3 övezet telkein kizárólag egy épület helyezhető el.

(5) Má4 övezetben épület nem helyezhető el.

47. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

52.§ (1) Vízgazdálkodási területek a következők:

- | | |
|---------------------------|------|
| a) Vízfelszín | (V) |
| b) Vízbeszerezési terület | (Vb) |

(2) A Szabályozási terven V jellel jelölt övezet az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre.

(3) A Szabályozási terven Vb jellel jelölt övezet a vízbeszerezési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, és egyéb vízművek területe tartozik.

(4) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel.

(5) A vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

48. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

53.§ Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- | | |
|------------------------|----------|
| a) Temető | (Kb-T) |
| b) Sportterület | (Kb-Sp) |
| c) Turisztikai terület | (Kb-Tur) |
| d) Bánya | (Kb-B) |
| e) Honvédelmi terület | (Kb-Hon) |
| f) Pincebokor terület | (Kb-P) |

49. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – TEMETŐ

54.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely kizárólag a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, s az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető övezeteiben elhelyezhető:

- a) terület rendeltetésszerű használatát, fenntartását és őrzését szolgáló építmény,
 - b) ravatalozó, kápolna.
- (3) Kb-T1 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 10.000 m² (1 ha);
 - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 40 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
 - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
- (4) Kb-T1 övezet telkein épület csak részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (5) Kb-T1 övezet telkein több épület is elhelyezhető.

50. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – SPORTTERÜLET

- 55.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület a Szabályozási terven Kb-Sp jellel jelölt övezet, amely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) sport
 - b) a sport rendeltetést kiszolgáló
 - c) kereskedelmi, szolgáltató
 - d) vendéglátó
rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Kb-Sp1 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 50 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
 - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
- (4) Kb-Sp1 övezet telkein épület csak részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.
- (5) Kb-Sp1 övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (6) Kb-Sp1 övezet telkein sportcsarnok építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,0 m.

51. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – TURISZTIKAI TERÜLET

- 56.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel jelölt övezet, amely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben elhelyezhető építmény:
- a) turisztikai;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
 - d) sport
rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.
- (4) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 5,0 m-t.

- (5) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben kizárólag magastetős épület helyezhető el 37-42° tetőhajlásszöggel.
- (6) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben az épületek tetőfedése során csak hagyományos vörös illetve sötét színű, antikolt égetett agyagcserép, természetes építőanyagok illetve fémlemez fedés alkalmazható. Természetes építőanyagok és fémlemez fedés esetén kizárólag azok természetes színei alkalmazhatók.
- (7) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteinek Natura2000 érzékeny területtel érintett területén meglévő épület bővítését, új épület építését megelőzően a Natura2000 területekre vonatkozóan hatásbecslést kell készíteni.
- (8) Kb-Tur1 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- | | |
|--|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10000 m ² (1 ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 0,5%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m. |
- (9) Kb-Tur1 övezetben kizárólag egy épület helyezhető el.
- (10) Kb-Tur1 övezetben elhelyezhető épület kizárólag turisztikai és szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat.
- (11) Kb-Tur2 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- | | |
|--|-----------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10000 m ² (1ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m. |
- (12) Kb-Tur2 övezet telkein 100m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.
- (13) Kb-Tur2 övezetben fából készült kerítés is elhelyezhető.
- (14) Kb-Tur3 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- | | |
|--|-----------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a beépíthető telek legkisebb szélessége: | 20 m; |
| c) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 3%; |
| e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m. |
- (15) Kb-Tur3 övezet telkein kizárólag egy épület helyezhető el.
- (16) Kb-Tur3 övezetben elhelyezhető építmény kizárólag szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat.
- (17) Kb-Tur3 övezetben a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható.
- (18) Kb-Tur4 övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|--|-----------------------|
| a) a beépíthető telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 5%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m. |
- (19) Kb-Tur5 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- | | |
|--|---|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 6000 m ² ; |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 1%, de legfeljebb
120m ² bruttó
alapterület; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 4,5 m. |
- (20) Kb-Tur5 övezet telkein kizárólag egy épület helyezhető el.
- (21) Kb-Tur5 övezetben elhelyezhető építmény kizárólag szállás jellegű rendeltetést tartalmazhat.

- (22) Kb-Tur6 övezetben kizárólag a pihenést és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy helyezhető el, épület nem helyezhető el.

52. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – BÁNYA

- 57.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel jelölt övezet, amely elsősorban az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezeteiben elhelyezhető:
- a) bányászati sajátos építmény;
 - b) gazdasági épület;
 - c) igazgatási, iroda épület.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezeteiben lakókocsi, lakókonténer, egyéb ideiglenes épület csak bányászati munkával összefüggő céllal helyezhető el.
- (4) Kb-B1 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 30 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
 - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
- (5) Kb-B1 övezet telkein bányászati sajátos építmények esetén - ha az alkalmazott technológia megköveteli - az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a technológiailag szükséges mértékig túlléphető.
- (6) Kb-B1 övezet telkei részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.
- (7) Kb-B2 övezetben épület nem helyezhető el.

53. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – HONVÉDELMI TERÜLET

- 58.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület a Szabályozási terven Kb-Hon jellel jelölt övezet, amely kizárólag honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Kb-Hon1 övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5000 m²;
 - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 30 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;
 - e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;

54. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – PINCEBOKOR TERÜLET

- 59.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – pincebokor terület a Szabályozási terven Kb-P jellel jelölt övezet, amely a közterületen elhelyezkedő pincejárók és az azokat kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kb-P1 jelű övezetben szőlőművelést, -feldolgozást, -tárolást és borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el.
- (3) Kb-P1 övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m²;
 - b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 15 m;
 - c) a beépítés módja: szabadonálló;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5%;

- e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m.
- (4) Kb-P1 övezetben új épület a Szabályozási terven feltüntetett beépíthető telekrész területén belül helyezhető el.
- (5) Kb-P1 övezetben kizárólag egy épület helyezhető el.
- (6) Kb-P1 övezetben épület-elhelyezés csak egységes koncepció alapján, a pincelejárók hagyományos stílusjegyeinek megőrzésével, azokhoz illeszkedő módon lehetséges.

55. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 60.§** (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötőtpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (3) KÖk övezetben elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 5,0 m.
- (4) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:

Út	Kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
			belterület	külterület
39. sz. főút	Országos főút	Meglévő	-	100m-100m
37308 j. bekötőút (Fadrusz János utca)	Országos főút	Meglévő	-	-
39. sz. főút belterületi szakasza (Kossuth Lajos utca, Zempléni utca)	Országos főút	Meglévő	-	-
Táncsics Mihály utca Árpád utca Somogyi Béla utca	Települési gyűjtőút	Meglévő	-	-
Minden egyéb út, amelyről ingatlanok nyílnak		Meglévő (4-40 m)	-	-
Gyalogutak		Meglévő 2-4 m		
98. sz. Szerencs-Hidasnémeti vasútvonal	-	-	50m-50m	50m-50m

- (5) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szélesség alatt nem alakítható ki.
- (6) Az építési övezetekben az OTÉK által előírt várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani. Kivételt jelentenek ez alól
- a) településközpont terület építési övezetei, ahol közintézmény esetén a várakozóhelyek 80%-a, egyéb intézményi rendeltetés esetén a várakozóhelyek 50%-a
- b) helyi értékvédelmi területen elhelyezkedő településközpont terület építési övezetei, ahol kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés esetén a várakozóhelyek 50%-a közterületen vagy parkolás-megváltással is biztosítható a jogszabályban előírt tartalmú közlekedési vizsgálat alapján
- (7) A koncentrált parkolási igények kielégítésére a település területén új parkolók létesíthetők a Szabályozási terven jelöltek szerint.

- (8) Közlekedési terület zöldfelületként fenntartandó részén felszíni parkoló legfeljebb a lehatárolás 20%-án létesíthető, gépjármű-közlekedésre alkalmas kapubehajtó és bejárat megközelítési helye szilárd vagy nem szilárd burkolattal kialakítható.

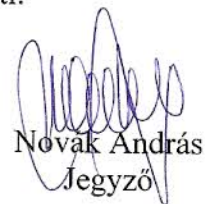
HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 61.5** (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Mád község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2003. (VI.06) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Tatárka József
Polgármester



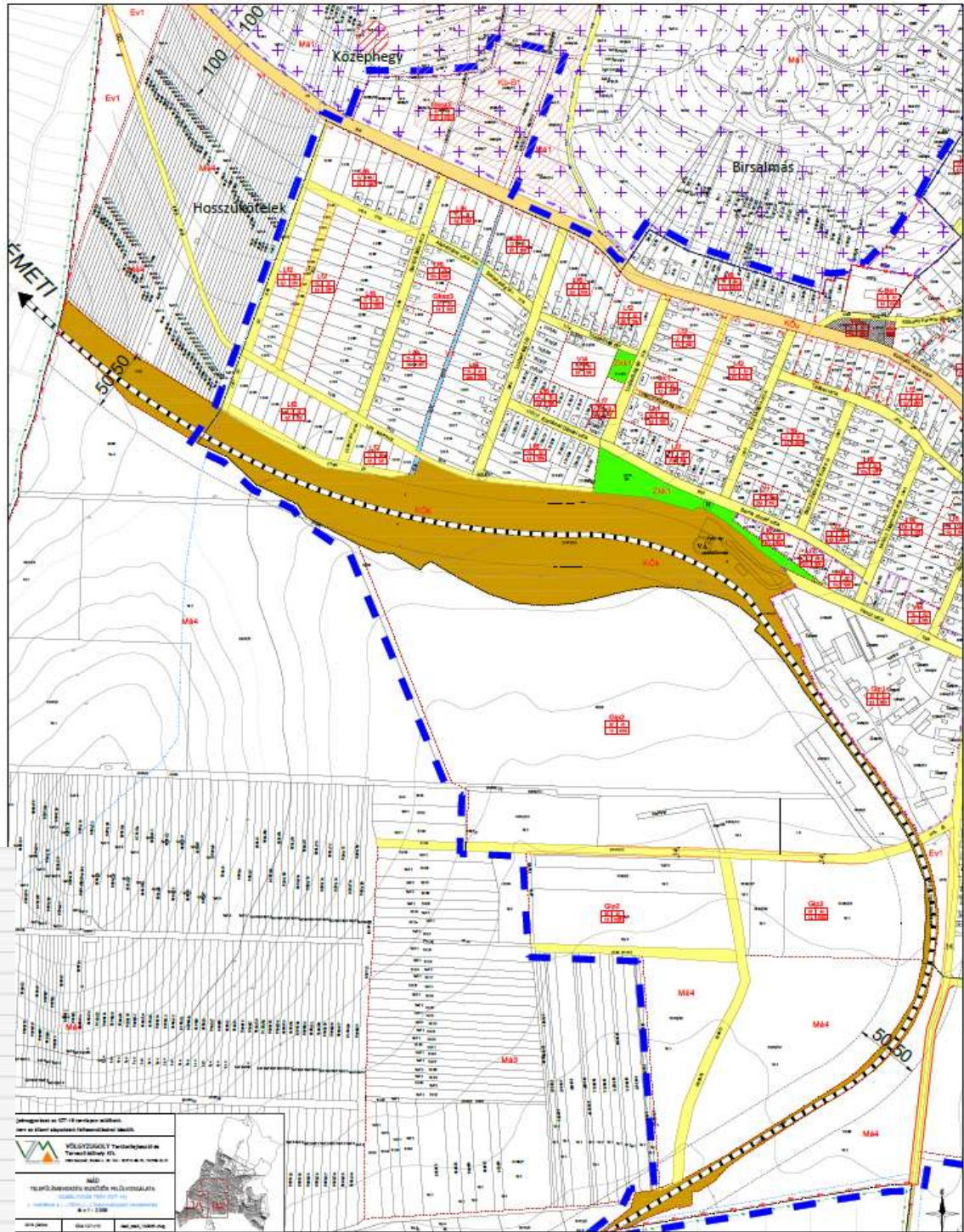

Novák András
Jegyző

Kihirdetve:
Mád, 2016. július 6-án.

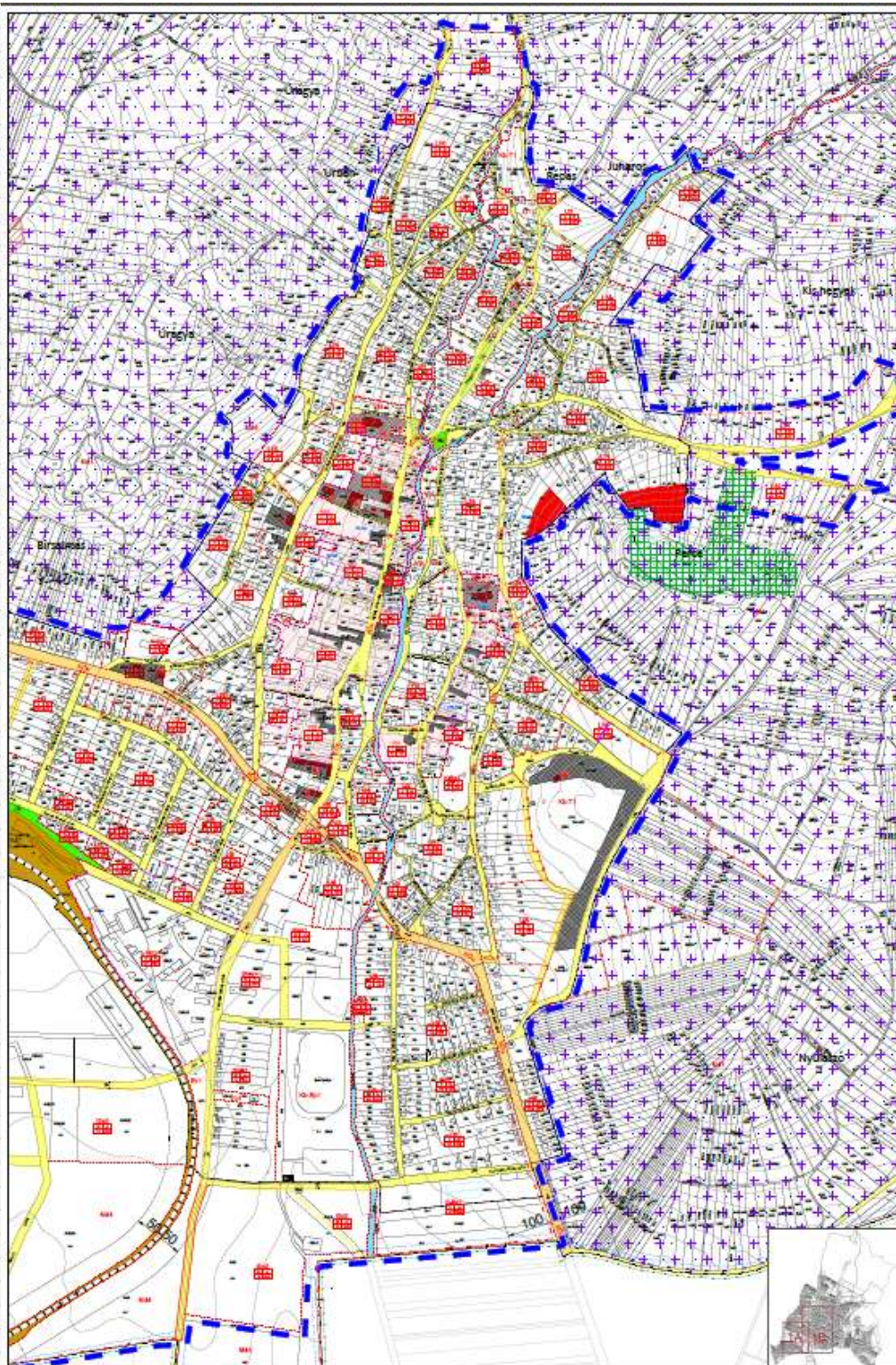

Novák András
Jegyző

1. MELLÉKLET A 9/2016. (VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ SZABÁLYOZÁSI TERV

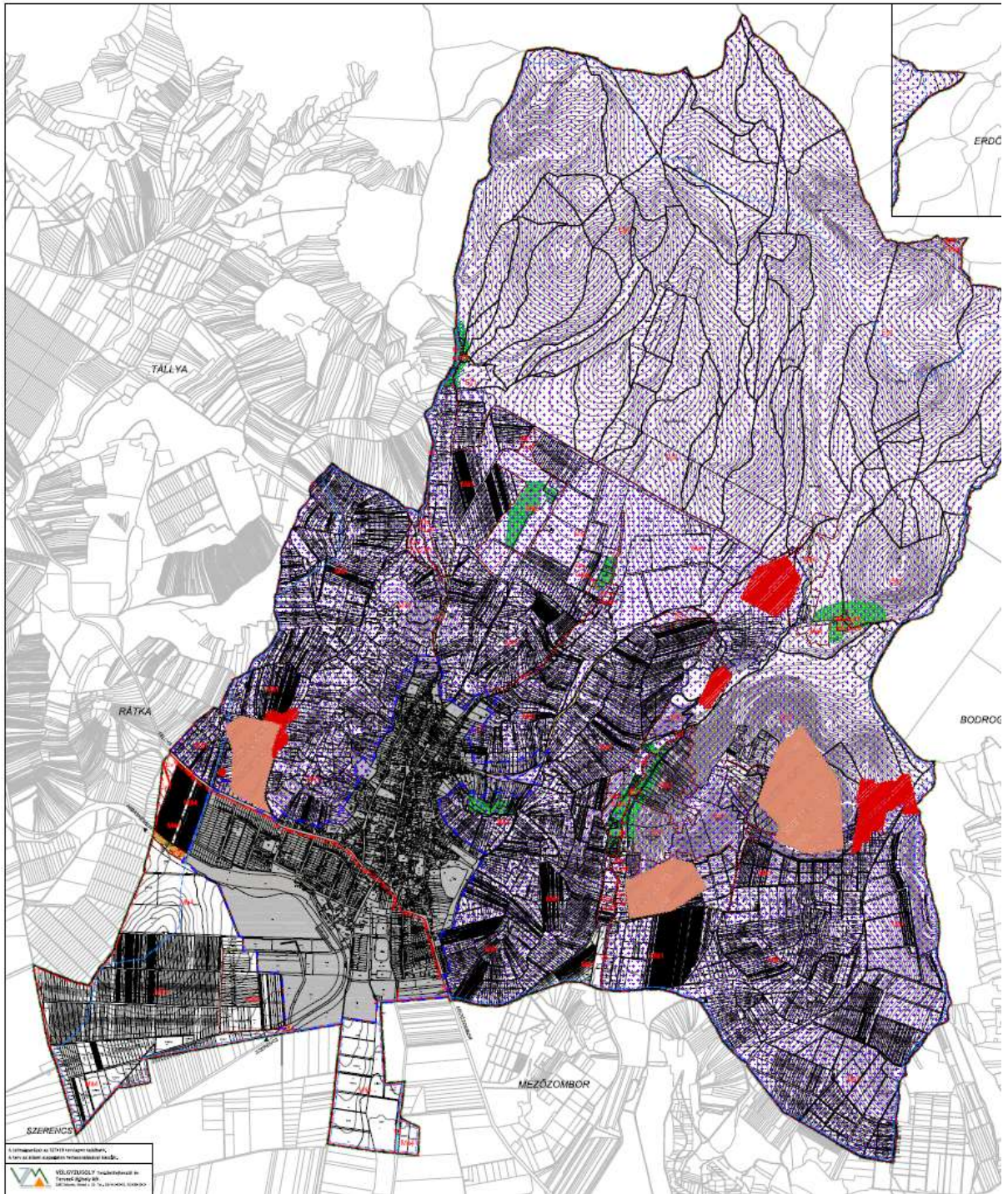
- 0
- Mád_egyesített_150720|Ábrásrészlet_határ
- Mád_egyesített_150720|Ábrásrészlet_művelési_ág
- Mád_egyesített_150720|Belterületi_árok_nem_ábrásrészlet
- Mád_egyesített_150720|Dűlőnév_földrajzi_név
- Mád_egyesített_150720|Fekvéshatár
- Mád_egyesített_150720|Földrészlet_határ
- Mád_egyesített_150720|Gazdasági_és_melléképület
- Mád_egyesített_150720|Helyrajzsám_bel
- Mád_egyesített_150720|Helyrajzsám_kül_szt1
- Mád_egyesített_150720|Házszám
- Mád_egyesített_150720|Köztérületről_nyíló_pince
- Mád_egyesített_150720|Közpület_közintézmény
- Mád_egyesített_150720|Lakóépület
- Mád_egyesített_150720|Műnőségi_osztály
- Mád_egyesített_150720|Rendezetlen_funkciójú_épület
- Mád_egyesített_150720|Szabvány_alatti_kapcsolt_ábrásrészlet
- Mád_egyesített_150720|Utcanév
- Mád_egyesített_150720|Üzemi_épület_építmény
- Mád_egyesített_150720|Vegyes_funkciójú_épület
- SZ_belterület_határ_meglevő
- SZ_belterületbe_vonható_ter_hatara
- SZ_felírat
- SZ_közig_határ_meglevő
- SZ_bányatelek_hatara
- SZ_földtani_veszély
- SZ_géodéziailag_nem_bemert_épület
- SZ_közlekedési_piktogramok_meglevő
- SZ_lebontott_épület
- SZ_natura2000_tünet_hatara
- SZ_országos_ökoháló_pufferterület
- SZ_tajképvedelmi_terület_hatara
- SZ_vedőtáv_felírat
- SZ_vedőtávolság_vedőterület
- SZ_világörökségi_helyszín
- SZ_vízkiózművek_piktogramok_meglevő
- SZ_ásványi_nyersanyag
- SZ_vízvédelemmel_értesített_terület
- Szomszédos_települések_terkep|Szomszédos_települések
- _elrendezés
- _jelek
- _védőtávolság_külter
- _térzeti_térkép
- _elrendezés
- _védőtávolság_belter
- szab_közlekedési_kötőpályas
- szab_közlekedési_terület_hely_közut
- szab_közlekedési_terület_országos_ut
- szab_vízgazdálkodási_terület
- szab_zöldterület
- szab_ervényes_szabályozás_hatara_belter
- szab_helyl_vedett_ertekek_jel
- szab_megszüntető_jel_kötelező
- szab_meretezés_belter
- szab_meretezés_külter
- szab_műemlek_épület
- szab_műemlek_jel
- szab_műemlek_telke
- szab_műemléki_környezet_hatara_belter
- szab_regisztrált_terület_hatara
- szab_regisztrált_terület_bel
- szab_szabályozási_vonal_belter
- szab_szabályozási_vonal_külter
- szab_világörökségi_helyszín_belterület
- szab_övezethatár_belter
- szab_övezethatár_külter
- szab_övezetjel_belter
- szer_hat_Má mezogazdasági_általános
- sztívszintvonalrajz|ALAPSZINTVONAL
- sztívszintvonalrajz|FELÍRAT
- sztívszintvonalrajz|FOSZINTVONAL
- ut_vasút
- utcanamek



- 0
- Mád_egyesített_150720|Alrészlet_betűjel
- Mád_egyesített_150720|Alrészlet_határ
- Mád_egyesített_150720|Alrészlet_művelési_ág
- Mád_egyesített_150720|Belterületi_árok_nem_alrészlet
- Mád_egyesített_150720|Dülönév_földrajzi_név
- Mád_egyesített_150720|Fekvéshatár
- Mád_egyesített_150720|Földrészlet_határ
- Mád_egyesített_150720|Gazdasági_és_melléképület
- Mád_egyesített_150720|Helyrajzszám_bel
- Mád_egyesített_150720|Helyrajzszám_kül_szt1
- Mád_egyesített_150720|Házszám
- Mád_egyesített_150720|Közterületről_nyíló_pince
- Mád_egyesített_150720|Középület_közintézmény
- Mád_egyesített_150720|Lakóépület
- Mád_egyesített_150720|Medervonal
- Mád_egyesített_150720|Minőségi_osztály
- Mád_egyesített_150720|Rendezetlen_funkciójú_épület
- Mád_egyesített_150720|Szabvány_alatti_kapcsolt_alrészlet
- Mád_egyesített_150720|Utcanev
- Mád_egyesített_150720|Üzemi_épület_épitmény
- Mád_egyesített_150720|Vegyves_funkciójú_épület
- SZ_belterület_hatar_meglevo
- SZ_belterületbe_vonható_ter_hatara
- SZ_közig_hatar_meglevo
- SZ_banyatelek_hatara
- SZ_energiaközművek_hírközlés_piktogram_meglevo
- SZ_földtani_veszély
- SZ_geodeziailag_nem_bemert_épület
- SZ_gyalogut_meglevo
- SZ_közlekedési_piktogrammok_meglevo
- SZ_lebontott_épület
- SZ_nagyközepnyomású_földgazvezetek
- SZ_natura2000_terület_hatara
- SZ_országos_ökoháló_magterület
- SZ_országos_ökoháló_pufferterület
- SZ_regeszteti_terület_hatara
- SZ_tajkèpvédelmi_terület_hatara
- SZ_vasut_meglevo
- SZ_vedotav_felirat
- SZ_vedotavolsag_vedotertulet
- SZ_vilagoroksegi_helyszin
- SZ_vizkozmuvek_piktogramok_meglevo
- SZ_ásványi_mysersanyag
- SZ_vilagoroksegi_helyszin_vedotav_hatar
- SZ_vuzvedelemmel_érintett_terület
- Szomszédos_telepulesek_terkep|Szomszédos_telepulesek
- _elrendezés
- _atnzeti_terkép
- _elrendezés
- _vedotavolsag_belter
- k_gaz_megl_nagykozep
- k_gaz_megl_nagykozep_vedotav
- k_vill_megl_132kv
- szab_Natura2000_hatasbecslés
- szab_helyi_ertekvedelmi_terulet_hatara
- szab_kozlekedési_kotottpalyas
- szab_kozlekedési_terulet_helyi_gyujto
- szab_kozlekedési_terulet_helyi_kozut
- szab_kozlekedési_terulet_országos_ut
- szab_muemleki_kornyezet_hatara_kulter
- szab_vuzgazdalkodási_terulet
- szab_zoldterulet
- szab_épitési_hely
- szab_ervenyes_szabalyozas_hatara_belter
- szab_ervenyes_szabalyozás_hatara_kulter
- szab_helyi_ertekvedelmi_terulet_terulete
- szab_helyi_vedelemre_jav_épület
- szab_helyi_vedett_épület
- szab_helyi_vedett_ertek_jel
- szab_kozlekedési_kozterulet_zoldfeluletkent_fenntartando_res
- szab_kozmusav
- szab_megszunteto_jel_kotelezo
- szab_meretesz_belter
- szab_muemlek_épület
- szab_muemlek_jel
- szab_muemlek_telke
- szab_muemleki_kornyezet_hatara_belter



- szab_regeszteti_terulet_bel
- szab_szabalyozási_vonal_belter
- szab_telek_be_nem_épithető_resze
- szab_vilagoroksegi_helyszin_belterület
- szab_övezetatar_belter
- szab_övezetatar_kulter
- szab_övezetjel_belter.
- szintvonrajz|ALAPSZINTVONAL
- szintvonrajz|FELIRAT
- szintvonrajz|FOSZINTVONAL
- ut_vasut
- utcanev



FÜGGELÉK

1. függelék - Művi értékvédelem

1.1. Országos védelem

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ nyilvántartása szerint Mád országos művi értékvédelem alá eső épületei, műtárgyai, valamint az egyes műemlékekhez tartozó műemléki környezetek területe:

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció	Azonosító	Műemléki környezet
1.	Kossuth Lajos u. 56.	1270/1, 1270/3, 1270/4, 1270/5	Magtár	2879	977, 976, 975, 974/2, 973/2, 972, 971, 970/2, 969, 1305, 1275/1, 1272, 1271, 1268, 1267, 1264, 1304, 1269, 1247, 010/6
2.	Táncsics Mihály u. 38.	878/2, 878/3, 878/4, 878/5	Zsinagóga	2884	1300, 1329, 1330, 875/2, 876, 877, 879, 880, 817/2, 659, 660, 874
3.	Rákóczi u. 3.	931	Lakóház	2880	926/2, 930, 932, 625, 626, 817/2
4.	Rákóczi u. 77.	877	Lakóház	2882	876, 817/2, 660, 662, 663, 878/3, 878/2
5.	Rákóczi u. 81.	874	Lakóház	2885	873/1, 873/2, 874, 875/2, 876, 878/3, 817/2, 662, 665, 666
6.	Rákóczi u. 7.	925	Lakóház	2881	926/2, 930, 932, 625, 626, 817/2
7.	Batthyányi tér	554	Szobor	2887	548, 549, 550/1, 550/2, 511, 360, 362/1, 351/2, 515, 565/2, 555/1, 553, 552
8.	Táncsics Mihály u. 50.	865	Református templom	2886	860, 861, 862, 864, 866, 816, 817/1, 817/2, 782, 702, 703, 867, 868, 1300, 1327, 1334/3, 1335
9.	Batthyány u. 35.	401	Római katolikus templom	2878	511, 402, 403, 391, 521, 522, 525, 528, 399, 400/1, 100, 101, 397
10.	Temető	175	Római katolikus templom (kápolna)	2876	156, 157/1, 157/2, 158/3, 158/4, 174, 130, 131, 173, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 4561, 4562/1, 4563/3, 2109/3, 2109/4, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2127, 4543
11.	Táncsics Mihály u. 38.	878/2, 878/3, 878/4, 878/5	Zsinagóga	2883	1300, 1330, 1329, 875/2, 876, 879, 880, 817/2, 659, 660, 877, 874
12.	Táncsics Mihály utca 43.	1315/9	Lakóház	11721	879, 884, 885/3, 886/2, 888/2, 1300, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/6, 1315/8, 1316, 1317/1, 1317/2, 1318

1.2. Helyi védelem

1.2.1. Helyi értékvédelmi terület

924, 923, 922, 919, 918, 917/4, 917/3, 917/3, 916/3, 916/4, 916/5, 915, 911, 914, 905, 903, 902, 899, 898, 897, 896, 895, 894, 891/2, 891/1, 890/1, 890/2, 889, 887, 886/1, 885/2, 885/1, 883/2, 882/2, 882/1, 879, 880, 878/4, 878/5, 878/2, 878/3, 876, 877, 876, 874, 873/2, 873/1, 871/5, 871/6, 871/4, 871/3, 870, 867, 865, 703, 702, 701, 700, 669, 658, 657/2, 657/1, 656, 655, 654, 653, 652, 651/2, 651/1, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643,

555/1, 554, 351/2, 359, 360, 362/1, 364, 365, 365, 366/1, 367, 368, 373, 374, 375/2, 378, 381/2, 381/1, 391, 401, 402, 403, 397, 399, 400/1, 387, 384, 382, 88/4

1.2.1. Helyi egyedi védelem

Ssz	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Magyar utca 10.	494	vendégház
2.	Táncsics Mihály utca 37.	1317/2	lakóház
3.	Táncsics Mihály utca 54.	857	lakóház
4.	Rákóczi Ferenc utca 69.	879	általános iskola
5.	Rákóczi Ferenc utca 59.	886/1	lakóház
6.	Rákóczi Ferenc utca 55.	889	lakóház
7.	Rákóczi Ferenc utca 74.	665	lakóház
8.	Rákóczi Ferenc utca 52.	654	polgármesteri hivatal
9.	Rákóczi Ferenc utca 40.	648	lakóház
10.	Rákóczi Ferenc utca 18.	638	oktatási központ
11.	Rákóczi Ferenc utca 19.	917/3	könyvtár
12.	Rákóczi Ferenc utca 17.	918	lakóház
13.	Rákóczi Ferenc utca 36.	647	lakóház
14.	Rákóczi Ferenc utca 50.	653	hotel
15.	Rákóczi Ferenc utca 41-43.	902	borászat
16.	Rákóczi Ferenc utca 39.	903	oktatási központ
17.	Batthyány Lajos utca 43.	375/2	lakóház
18.	Batthyány Lajos utca 51.	366/1	vendéglátóhely
19.	Batthyány Lajos utca 57.	362/1	lakóház
20.	Batthyány Lajos utca 59.	360	lakóház
21.	Batthyány Lajos tér	555/1	plébánia
22.	Kölcsey utca	1269	feszület
23.	Barna József utca	1076	bányászati emlékmű
24.	Zempléni utca	1391	feszület
25.	Somogyi Béla utca	306/4	feszület

2. függelék - Régészeti lelőhelyek

Lelőhely azonosító	Helyszín, elnevezés	Jellege	Kora	HRSZ (Forster központ nyilvántartott adatai)
16033	Kakashegy	kőeszköz (település?)	őskőkor (középső paleolitikum)	n.a.
16034	Mád („A mádi vasútállomástól Ny-ra lévő építkezésnél” 1951.)	sír	népvándorlás kor (keleti gót)	n.a.
16035	Szilvás-hegy	temető (Szkíta) szórvány (Árpád-kor)	vaskor (Szkíta) Árpád-kor	2577, 2578/2, 2578/1, 2579/1
21125	Ősz-hegy	szórvány (bronz karperec)	bronzkor (késő-bronzkor)	026/3, 026/4, 026/5, 018/58, 018/57, 018/56, 014, 026/11, 026/22, 026/21, 026/9, 026/8, 026/7, 026/6
38096	Rákóczi u. 65.	település	középkor kora újkor	882/1, 885/1, 885/2, 886/1, 887, 888/3, 890/1, 892/1, 892/2, 886/2, 885/3, 884, 883/1
43716	Bogár-dűlő	telep	őskor	0163
58411	Batthyány u. 51.	telep	bronzkor Árpád-kor	94, 95, 88/6
61570	Rákóczi u. 46.	telep	bronzkor	652, 651/2, 650
35194	Iskola	temető	bronzkor (bodrogkeresz-túri kultúra)	879, 882/1, 883/1, 817/2
80681	Római Katolikus templom	templom temető település	középkor kora újkor újkor	401
86515	Batthyány u. 53., Borarchívum	telep	őskor római kor (szarmata) Árpád-kor	365

3. függelék - Természetvédelem

3.1. Natura 2000 területek

Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel
(HUBN10007)

07, 08, 09, 010/1, 010/2, 010/3, 010/4, 010/5, 011, 012/1, 012/2, 012/3, 012/4, 012/5, 012/6, 013/1, 013/2, 013/3, 013/4, 014, 015, 016, 017, 018/2, 018/3, 018/5, 018/6, 018/7, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 018/13, 018/14, 018/15, 018/16, 018/17, 018/18, 018/19, 018/20, 018/22, 018/23, 018/25, 018/27, 018/28, 018/29, 018/30, 018/31, 018/34, 018/35, 018/36, 018/39, 018/40, 018/41, 018/42, 018/43, 018/44, 018/45, 018/46, 018/48, 018/49, 018/50, 018/51, 018/52, 018/53, 018/54, 018/55, 018/56, 018/57, 018/58, 018/59, 018/60, 018/61, 018/62, 018/63, 018/64, 018/65, 018/66, 018/67, 018/68, 018/69, 018/70, 018/71, 018/72, 018/73, 019, 020, 021, 022, 023/1, 023/2, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7, 024, 025, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 026/19, 026/20, 026/21, 026/22, 027, 028/2, 028/4, 028/5, 028/6, 028/7, 028/8, 028/9, 028/10, 028/11, 028/12, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 028/19, 028/20, 028/21, 028/22, 028/23, 028/24, 028/25, 028/26, 028/27, 028/28, 028/29, 028/30, 028/31, 028/32, 028/33, 028/34, 028/35, 028/36, 028/37, 028/38, 028/39, 028/40, 028/41, 028/42, 028/43, 028/44, 028/45, 028/46, 028/47, 028/48, 028/49, 029, 030/2, 030/3, 030/4, 030/5, 030/6, 030/7, 030/8, 030/9, 030/10, 030/11, 030/12, 030/13, 030/14, 030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 030/20, 030/21, 030/22, 030/23, 030/24, 030/25, 030/26, 030/27, 030/28, 030/29, 030/30, 031, 032/1, 032/2, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/10, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19, 032/20, 032/21, 032/22, 032/23, 032/24, 032/25, 032/26, 032/27, 032/28, 032/29, 032/30, 032/31, 032/32, 032/33, 032/34, 032/35, 032/36, 033/2, 033/3, 033/4, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8, 033/9, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16, 033/17, 033/18, 033/19, 033/20, 033/21, 033/22, 033/23, 033/26, 033/27, 033/28, 033/30, 033/31, 033/32, 033/33, 033/34, 033/35, 033/36, 033/37, 033/38, 033/39, 033/40, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/45, 033/46, 033/47, 033/48, 034/1, 034/2, 042/1, 042/2, 042/3, 043, 047/3, 048/2, 048/5, 050/1, 050/2, 051, 052/3, 052/4, 052/5, 052/6, 052/7, 052/8, 053/1, 053/2, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3, 055/4, 055/5, 055/6, 055/7, 056, 057, 058/1, 058/3, 058/4, 059, 060/1, 060/2, 061/1, 061/3, 061/4, 062/1, 062/2, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/9, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 063/1, 063/2, 063/3, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 063/10, 063/11, 063/12, 063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/20, 063/21, 063/22, 063/23, 063/24, 063/25, 063/26, 063/27, 063/29, 063/30, 063/31, 063/32, 063/33, 063/34, 063/35, 063/36, 063/37, 065/1, 065/2, 065/3, 066/1, 066/4, 066/5, 066/6, 066/7, 067/1, 067/2, 067/3, 067/4, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 067/14, 068/2, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 068/8, 068/9, 068/10, 068/11, 068/12, 068/13, 068/14, 068/15, 068/16, 068/17, 068/18, 068/19, 068/22, 068/23, 068/24, 068/25, 068/26, 068/27, 068/28, 068/29, 068/30, 068/31, 068/32, 068/34, 068/35, 068/36, 068/37, 068/38, 068/39, 068/40, 068/41, 068/42, 068/43, 068/44, 068/45, 068/46, 068/47, 068/48, 068/49, 068/50, 068/51, 068/52, 068/53, 068/54, 068/55, 068/56, 068/57, 068/59, 068/62, 068/63, 068/65, 068/66, 068/67, 068/68, 068/69, 068/70, 068/71, 068/72, 068/73, 068/74, 068/75, 068/76, 068/77, 068/78, 069, 070/1, 070/2, 070/3, 070/4, 070/5, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 070/10, 070/11, 070/12, 070/13, 070/14, 070/15, 071/1, 071/2, 072/1, 072/2, 073, 074, 075/1, 075/2, 075/3, 075/4, 076/2, 076/3, 076/10, 076/13, 076/14, 076/15, 077, 078/2, 078/4, 078/9, 078/13, 078/14, 078/15, 078/17, 078/18, 078/19, 078/20, 078/21, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/26, 078/27, 078/28, 078/29, 078/30, 078/31, 078/32, 078/33, 078/34, 078/35, 078/36, 078/37, 078/38, 078/39, 078/40, 078/41, 078/42, 078/43, 078/44, 078/45, 078/46, 078/47, 078/48, 078/49, 078/50, 078/51, 078/52, 078/53,

078/54, 078/55, 078/56, 078/57, 078/58, 078/59, 078/60, 078/61, 078/62, 078/63, 078/64, 078/65, 078/66, 078/67, 078/68, 078/69, 078/70, 078/71, 078/72, 078/73, 078/74, 078/75, 078/76, 078/77, 078/78, 078/79, 078/80, 078/81, 078/82, 078/83, 078/84, 078/85, 078/86, 078/87, 078/88, 080, 081, 082, 084/4, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 085, 086, 087, 088/1, 088/2, 088/3, 089, 090/2, 090/3, 090/4, 090/5, 090/6, 090/7, 090/8, 090/9, 091, 092/1, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 093, 094/1, 095/1, 095/2, 096, 097/1, 097/2, 097/3, 097/4, 097/5, 097/6, 097/7, 097/8, 097/9, 097/10, 098, 099/1, 099/2, 099/3, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 099/8, 099/9, 099/10, 099/11, 099/12, 099/13, 099/14, 099/15, 0100, 0101/1, 0101/2, 0101/3, 0101/4, 0101/5, 0101/6, 0101/7, 0102/1, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0102/5, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0103, 0104, 0105/1, 0105/2, 0105/3, 0105/4, 0105/5, 0105/6, 0105/7, 0105/8, 0105/9, 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16, 0106, 0107/1, 0107/2, 0107/3, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12, 0107/13, 0107/14, 0107/15, 0108, 0109/1, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6, 0109/7, 0109/8, 0109/9, 0109/10, 0109/11, 0109/12, 0109/13, 0109/14, 0109/15, 0109/16, 0109/17, 0109/18, 0109/19, 0109/20, 0109/21, 0110, 0111/1, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/10, 0111/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0111/15, 0111/16, 0111/17, 0111/18, 0111/19, 0111/20, 0111/21, 0111/22, 0111/23, 0111/24, 0111/25, 0111/26, 0111/27, 0112, 0113, 0114/1, 0114/2, 0114/3, 0114/4, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0115, 0116/4, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0116/9, 0116/10, 0116/11, 0116/12, 0116/13, 0116/14, 0116/15, 0116/16, 0116/17, 0116/18, 0116/19, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0117/4, 0117/5, 0117/6, 0117/7, 0117/8, 0117/9, 0118, 0119/1, 0119/2, 0119/3, 0119/4, 0119/5, 0119/6, 0119/7, 0119/8, 0119/9, 0119/10, 0119/11, 0119/12, 0119/13, 0119/14, 0119/15, 0119/16, 0119/17, 0119/19, 0119/20, 0119/21, 0119/22, 0119/25, 0119/26, 0119/27, 0119/28, 0119/31, 0119/32, 0119/33, 0119/34, 0119/35, 0119/36, 0119/37, 0119/38, 0119/39, 0119/40, 0119/41, 0119/42, 0119/44, 0119/45, 0119/46, 0119/47, 0119/48, 0119/49, 0119/50, 0119/51, 0119/52, 0119/53, 0119/54, 0120, 0121/1, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0121/7, 0121/8, 0121/9, 0122, 0123, 0124, 0125/1, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/11, 0125/17, 0125/19, 0125/20, 0125/21, 0125/22, 0125/23, 0125/25, 0125/26, 0125/27, 0125/28, 0125/29, 0125/30, 0125/31, 0125/32, 0125/33, 0125/34, 0125/35, 0125/36, 0125/37, 0125/38, 0125/39, 0125/40, 0125/41, 0125/42, 0125/43, 0125/44, 0125/45, 0125/46, 0125/47, 0125/48, 0126/1, 0126/2, 0126/3, 0126/4, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0126/9, 0126/10, 0126/11, 0126/12, 0126/13, 0126/14, 0126/16, 0126/17, 0126/18, 0126/19, 0126/20, 0126/21, 0126/22, 0126/23, 0126/24, 0126/26, 0126/27, 0126/28, 0126/29, 0126/30, 0126/31, 0126/32, 0126/33, 0126/34, 0126/35, 0126/36, 0126/37, 0126/38, 0126/40, 0126/43, 0126/44, 0126/45, 0126/47, 0126/48, 0126/49, 0126/50, 0126/51, 0126/52, 0126/53, 0126/54, 0126/55, 0126/56, 0126/57, 0126/58, 0126/59, 0126/60, 0126/61, 0126/62, 0126/63, 0126/64, 0126/65, 0126/66, 0126/67, 0126/68, 0126/69, 0126/70, 0127, 0128/2, 0128/4, 0128/5, 0128/7, 0128/8, 0128/9, 0128/10, 0128/11, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0129/4, 0130/1, 0130/2, 0131/2, 0131/3, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/12, 0132/14, 0132/15, 0132/16, 0132/17, 0132/18, 0132/19, 0132/20, 0132/21, 0132/22, 0132/23, 0132/24, 0132/28, 0132/29, 0132/31, 0132/32, 0132/33, 0132/34, 0132/35, 0132/38, 0132/39, 0132/42, 0132/43, 0132/44, 0132/45, 0132/46, 0132/47, 0132/48, 0132/49, 0132/50, 0132/51, 0134, 0137, 0138, 0139/1, 0141, 0142/14, 0142/19, 0142/20, 0142/21, 0142/22, 0142/23, 0142/24, 0142/25, 0142/26, 0142/27, 0142/28, 0142/29, 0143, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/5, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0144/9, 0144/10, 0144/13, 0144/14, 0144/15, 0144/16, 0144/17, 0145, 0147, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010/1, 2010/2, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2032/1, 2032/2, 2033, 2034, 2036, 2039, 2041, 2042, 2043, 2044, 2047, 2050, 2053/3, 2055, 2058, 2061, 2064, 2067, 2070, 2073, 2076,

2079, 2083, 2086/1, 2086/2, 2087, 2089/1, 2090, 2091, 2092, 2093/1, 2093/2, 2098, 2099, 2100, 2101/1, 2101/2, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2108, 2109/2, 2109/3, 2109/4, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2127, 2128/4, 2134/1, 2134/2, 2134/3, 2134/4, 2134/5, 2134/6, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2134/11, 2134/12, 2134/13, 2134/14, 2134/15, 2134/16, 2134/17, 2138, 2144/4, 2144/6, 2145/3, 2145/4, 2145/6, 2145/8, 2146/3, 2146/4, 2146/5, 2146/6, 2146/7, 2146/8, 2146/9, 2146/10, 2146/11, 2146/12, 2146/13, 2146/14, 2146/15, 2146/16, 2146/17, 2146/18, 2146/19, 2146/20, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2159, 2160, 2161, 2162, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171/1, 2171/2, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186/1, 2186/2, 2187/1, 2187/2, 2187/3, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/3, 2189/4, 2190/1, 2190/2, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202/1, 2202/2, 2203/1, 2203/2, 2204, 2205, 2206, 2208/1, 2208/2, 2208/3, 2208/4, 2210/1, 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2212, 2213, 2214, 2217, 2218, 2219, 2220/1, 2220/2, 2221/1, 2221/2, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2223/1, 2223/2, 2223/3, 2224/1, 2224/2, 2225/1, 2225/2, 2226, 2227/1, 2227/2, 2228/1, 2228/2, 2229, 2230/1, 2230/2, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2250/3, 2250/4, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270/1, 2270/2, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2285, 2286/1, 2286/2, 2287/1, 2287/3, 2287/4, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2300, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 2301/4, 2301/5, 2301/6, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/10, 2301/11, 2301/12, 2301/13, 2301/14, 2301/15, 2301/16, 2304, 2305/1, 2305/2, 2306, 2307, 2308/1, 2308/2, 2310, 2311, 2312, 2316/8, 2316/14, 2317, 2319, 2322, 2326, 2328, 2332, 2336, 2339, 2343, 2347, 2351, 2355, 2359, 2363, 2367, 2371, 2375/1, 2375/2, 2380, 2383, 2386, 2387, 2388, 2389, 2391, 2392, 2395, 2398, 2402, 2405, 2408, 2411, 2414, 2417, 2420, 2423, 2426, 2430, 2433, 2436, 2439, 2442, 2445/1, 2445/2, 2448, 2451, 2452, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467/1, 2467/2, 2468, 2469, 2470/1, 2470/2, 2470/3, 2470/4, 2470/5, 2470/6, 2471, 2472/1, 2472/2, 2472/3, 2472/4, 2472/5, 2473, 2474/1, 2474/2, 2475, 2476/1, 2476/2, 2476/3, 2477, 2479, 2480, 2481, 2482/1, 2482/2, 2483, 2484, 2486, 2487, 2488, 2491, 2496/1, 2497, 2498, 2503/2, 2503/3, 2503/4, 2503/5, 2503/6, 2503/7, 2503/9, 2503/10, 2504/2, 2504/3, 2504/4, 2504/5, 2504/6, 2504/7, 2504/8, 2504/9, 2504/10, 2504/11, 2504/12, 2504/15, 2504/16, 2504/17, 2504/18, 2504/19, 2504/20, 2504/21, 2504/22, 2504/26, 2504/27, 2504/28, 2509, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525/1, 2525/2, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2564, 2565/1, 2565/2, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571/1, 2571/2, 2572/1, 2572/2, 2572/3, 2572/4, 2572/5, 2572/6, 2572/7, 2572/8, 2572/9, 2572/10, 2572/11, 2572/12, 2573/1, 2573/2, 2573/3, 2573/4, 2573/5, 2573/6, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578/1, 2578/2, 2579/1, 2579/2, 2580, 2581, 2582/2, 2582/3, 2582/4, 2583, 2584, 2585, 2586, 2642, 2703, 2705, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2721, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728/1, 2728/2, 2731, 2734, 2736, 2737, 2742, 2747, 2749, 2750, 2756, 2757/1, 2757/2, 2762, 2763, 2764/1, 2764/2, 2772/4, 2772/5, 2772/6, 2772/7, 2772/8, 2772/9, 2772/10, 2772/11, 2772/12, 2772/13, 2772/14, 2772/15, 2772/16, 2772/17, 2772/18, 2772/19, 2772/20, 2772/21, 2772/22, 2772/23, 2772/24, 2772/25, 2772/26, 2772/27, 2772/28, 2772/29, 2772/30, 2772/31, 2772/32, 2772/33, 2772/34, 2772/35, 2772/36, 2772/37, 2772/38, 2772/39, 2772/40, 2772/41, 2772/42, 2772/43, 2785, 2786, 2787/1, 2787/2, 2787/3, 2793, 2817, 2825, 2828, 2829, 2831, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841/1, 2841/2, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859/1, 2859/2, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2875, 2876, 2877, 2878, 2880, 2881, 2882, 2883, 2885/2, 2885/3, 2885/4, 2886/1, 2886/2, 2886/3, 2886/4, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894/1, 2894/2, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2903, 2905/1, 2905/2, 2906, 2907, 2908, 2912, 2913,

2914, 2915, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938/1, 2938/2, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946/1, 2946/2, 2947, 2948, 2949/1, 2949/2, 2951, 2953, 2954, 2955, 2956, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967/1, 2967/2, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973/1, 2973/2, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984/1, 2984/2, 2984/3, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990/1, 2990/2, 2990/3, 2990/4, 2990/5, 2994, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3032/1, 3032/2, 3033/1, 3033/2, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056/2, 3059/2, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066/1, 3066/2, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071/1, 3071/2, 3072, 3073, 3074, 3076/1, 3076/2, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3093, 3094, 3095, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3112, 3113, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3130, 3132, 3134, 3135, 3138, 3142, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3183, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3192, 3194, 3195/1, 3195/2, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3221, 3222, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3247/1, 3247/2, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3268, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276/1, 3276/2, 3278, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3280/4, 3280/5, 3280/6, 3280/7, 3280/8, 3280/9, 3280/10, 3280/11, 3280/12, 3280/13, 3280/14, 3280/15, 3280/16, 3280/17, 3280/18, 3280/19, 3280/20, 3280/21, 3280/22, 3280/23, 3280/24, 3280/25, 3280/26, 3280/27, 3280/28, 3280/29, 3280/30, 3280/31, 3280/32, 3280/33, 3280/34, 3280/35, 3280/36, 3280/37, 3280/38, 3280/39, 3280/40, 3280/41, 3280/42, 3280/43, 3280/44, 3281, 3282, 3284, 3290, 3291, 3293/1, 3293/2, 3293/3, 3293/4, 3293/5, 3293/6, 3293/7, 3293/8, 3293/9, 3293/10, 3293/11, 3293/12, 3293/13, 3293/14, 3293/15, 3293/16, 3293/17, 3293/18, 3293/19, 3293/20, 3293/21, 3293/22, 3293/23, 3293/24, 3293/25, 3294, 3295/2, 3295/3, 3302/1, 3302/2, 3302/3, 3302/4, 3302/5, 3314, 3315, 3316, 3317, 3319, 3320, 3321/1, 3321/2, 3321/3, 3321/4, 3321/5, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3333, 3334, 3335, 3336, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345/2, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3355/1, 3355/2, 3358, 3359, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363, 3364/1, 3364/2, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3388, 3389/2, 3389/3, 3389/4, 3389/5, 3390, 3392/1, 3392/2, 3392/3, 3393, 3394, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400/1, 3400/2, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3412, 3413, 3471, 3475, 3476, 3477, 3478, 3481, 3483, 3497, 3498, 3499, 3500, 3503, 3504, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3531, 3532/1, 3532/2, 3534, 3535, 3536, 3538, 3540, 3541, 3542, 3543/1, 3543/2, 3543/3, 3544/1, 3544/2, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554/1, 3554/2, 3558/1, 3559, 3561, 3562, 3564, 3567, 3569, 3571, 3572, 3573, 3574, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3585, 3586, 3588, 3589, 3590, 3591/2, 3591/3, 3591/4, 3591/5, 3591/6, 3591/7, 3591/8, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3604, 3610/1, 3610/2, 3612, 3613, 3614, 3616, 3617, 3618/1, 3618/2, 3619/1, 3619/2, 3620, 3621, 3622/1, 3622/2, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631/1, 3631/2, 3632, 3633, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3644, 3645, 3646/1, 3646/2, 3646/3, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3666, 3667, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674/1, 3674/2, 3676, 3677/1, 3677/2, 3677/3, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682/1, 3682/2, 3683, 3684, 3685, 3687, 3688, 3689, 3690/1, 3690/2, 3692, 3693, 3694/1, 3694/2, 3695, 3696, 3697/2, 3697/3, 3697/4, 3697/5, 3698/4,

3698/5, 3698/6, 3698/7, 3699, 3703/2, 3704/1, 3705, 3708, 3709/2, 3709/3, 3710, 3711/1, 3711/2, 3711/3, 3711/4, 3712, 3713/1, 3713/2, 3713/3, 3713/4, 3713/5, 3713/6, 3713/7, 3713/8, 3715, 3716/1, 3716/2, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3726/2, 3726/3, 3731/1, 3731/2, 3731/3, 3733/1, 3733/2, 3733/3, 3733/4, 3734, 3735/1, 3735/2, 3736, 3737/3, 3737/4, 3738, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3740, 3741, 3742, 3743/1, 3743/2, 3744/1, 3744/2, 3746, 3748, 3752, 3754, 3760, 3762, 3763, 3764, 3766, 3768, 3769, 3770, 3772, 3774, 3775, 3776, 3778, 3780, 3781/1, 3781/2, 3781/3, 3781/7, 3782, 3784, 3785, 3786, 3787/1, 3787/2, 3787/3, 3787/4, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796/1, 3796/2, 3796/3, 3796/4, 3797, 3798, 3799/1, 3799/2, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3810/1, 3810/2, 3812/1, 3812/2, 3813, 3815, 3816, 3817, 3819, 3820/1, 3820/2, 3820/3, 3820/4, 3821/1, 3821/2, 3821/4, 3821/5, 3821/6, 3821/7, 3821/8, 3821/9, 3821/10, 3822, 3825/1, 3825/2, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3844/2, 3844/4, 3844/5, 3844/6, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10, 3845, 3846, 3847/1, 3847/2, 3847/3, 3847/4, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867/1, 3867/2, 3868, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884/1, 3884/2, 3884/3, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3887/1, 3887/2, 3887/3, 3888/1, 3888/2, 3888/3, 3888/4, 3888/5, 3888/6, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900/1, 3900/2, 3901, 3902/1, 3902/2, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907/1, 3907/2, 3907/4, 3907/5, 3907/6, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3919/1, 3919/2, 3920, 3922, 3923, 3926/1, 3926/2, 3931, 3932, 3933, 3934, 3936, 3938, 3942, 3943, 3944, 3945, 3947, 3950, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956/1, 3956/2, 3956/3, 3956/4, 3960, 3962, 3963, 3964, 3966, 3968, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988/1, 3988/2, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995/1, 3995/2, 4001, 4002/1, 4002/2, 4006, 4007, 4008/1, 4008/2, 4009, 4011, 4012, 4013, 4015, 4016/1, 4016/3, 4016/4, 4016/5, 4016/6, 4016/7, 4016/8, 4016/9, 4016/10, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4023/1, 4023/2, 4023/3, 4043, 4044, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4085, 4086, 4087, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4118, 4127, 4130, 4131, 4132, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4141, 4142, 4143, 4144/1, 4144/2, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4153, 4154, 4155, 4156, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163/1, 4163/2, 4163/3, 4163/4, 4163/5, 4163/6, 4163/7, 4163/8, 4163/9, 4163/10, 4163/11, 4163/12, 4171, 4179, 4180, 4181, 4380/1, 4380/2, 4380/3, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393/1, 4393/2, 4393/3, 4393/4, 4393/5, 4393/6, 4393/7, 4393/8, 4393/9, 4393/10, 4393/11, 4393/12, 4393/13, 4393/14, 4393/15, 4400, 4401, 4402, 4404, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429/1, 4429/2, 4430, 4431, 4432/1, 4432/2, 4434/1, 4434/2, 4434/3, 4434/4, 4434/6, 4434/7, 4436, 4437, 4438/1, 4438/2, 4438/3, 4438/4, 4438/5, 4438/6, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4450/1, 4450/4, 4451/2, 4451/3, 4453/1, 4453/2, 4460/2, 4460/3, 4460/4, 4460/5, 4460/6, 4460/7, 4460/8, 4460/9, 4460/10, 4460/11, 4460/12, 4463, 4464, 4465/1, 4465/2, 4465/3, 4467, 4469, 4470/1, 4470/2, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477/1, 4477/2, 4477/3, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482/1, 4482/2, 4483, 4484/1, 4484/2, 4485, 4486, 4487/1, 4487/2, 4488/1, 4488/2, 4490, 4491/1, 4491/2, 4491/3, 4491/4, 4491/5, 4493/1, 4493/2, 4493/3, 4493/4, 4493/5, 4493/6, 4493/7, 4493/8, 4493/9, 4493/10, 4493/11, 4493/12, 4493/13, 4493/14, 4493/15, 4493/16, 4493/17, 4493/18, 4493/19, 4494, 4495/1, 4495/2, 4496/2, 4496/3, 4496/4, 4496/5, 4497, 4498, 4499/1, 4499/2, 4500/1, 4500/2, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506/1, 4506/2, 4507, 4508/1, 4508/2, 4508/3, 4508/4, 4508/5, 4511/1, 4511/2, 4511/3, 4516, 4541/1, 4541/2, 4541/3, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554/1, 4554/2, 4555/2, 4555/3, 4556, 4557, 4559, 4560,

4561, 4562/1, 4562/3, 4562/4, 4563/3, 4563/4, 4563/5, 4563/6, 4563/7, 4683/2, 4683/3, 4683/4, 4683/5, 4683/7, 4683/8, 4683/9, 4683/10, 4683/11, 4683/12, 4683/13, 4683/14, 4683/15, 4683/19, 4683/21, 4683/22, 4683/23, 4683/24, 4683/25, 4683/26, 4683/27, 4683/28, 4683/29, 4683/30, 4683/31, 4683/32, 4683/33, 4683/34, 4683/35, 4683/36, 4683/37, 4683/38, 4683/39, 4683/40, 4683/41, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714/1, 4714/2, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848/1, 4848/2, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 5201, 5202, 5203, 5204, 5205, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439